

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 1

Karar Tarihi : 03.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda 101 ada, 53, 54, 55, 56, 57, 70, 71,72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 91, 93 ve 192 numaralı parsellere ait Köy Yerleşim Planı esas alınarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden tevhid, yola terk ve ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Vekili İsmail Erdal TANRIVERDİ' nin başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 03.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.01.2018 tarih ve 58 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda 101 ada, 53, 54, 55, 56, 57, 70, 71,72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 91, 93 ve 192 numaralı parsellere ait Köy Yerleşim Planı esas alınarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden tevhid, yola terk ve ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyünde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda 101 ada, 53, 54, 55, 56, 57, 70, 71,72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 91, 93 ve 192 numaralı parsellere ait 03.10.2011 tarihli Valilik oluru ile onaylanan Köy Yerleşik Alanı Planları esas alınarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden tevhid, yola terk ve ifraz işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli sureti ile birlikte dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

İ.Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 2

Karar Tarihi : 03.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mehmet BÜYÜKERYILMAZ' a 988,49 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Vekili İsmail Erdal TANRIVERDİ' nin başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 03.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.01.2018 tarih ve 59 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yenigün Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mehmet BÜYÜKERYILMAZ' a 988,49 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İlimiz Kadirli İlçesine bağlı Yenigün Köyü sınırları içerisinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 4263 sayı 11.12.2017 tarihli yazısına istinaden yapılan ihbar üzerine, Mehmet BÜYÜKERYILMAZ tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik elemanlarınca 19.12.2017 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alanı içinde 3. sınıf A grubu 9,30 m x 9,60 m = 89,28 m² alanlı, mevcut zemin konut üzerine duvarlar örülü tabla beton dökülmüş kaba inşaat olduğu, görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış bir sureti köy muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince, yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 89,28 m² X 29,66 ₺ = 2.648,04 ₺ para cezası + hisseli parselde diğer maliklerin mufakatı alınmaksızın yapılmış ise cezanın %30'u (794,41₺) dir. 2.648,04+794,41 ₺ = 3.442,45 ₺ izinsiz inşaat köy yerleşik alan sınırları içerisinde olduğundan dolayı cezanın beşte biri, 3.442,45 ₺/5 =688,49 ₺, köy muhtarlık izni olmadığı için 300,00 ₺ olmak üzere toplam **988,49 ₺** idari para cezasının inşaat sahibi 61720473000 T.C. Kimlik numaralı Mehmet BÜYÜKERYILMAZ' dan tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

İ.Erdal TANRIVERDİ
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 3

Karar Tarihi : 10.01.2018

Karar Özeti: İdaremizce kamu yararı gözetilerek, İl Encümeninin 06.11.2015 tarih ve 252 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen; İlimiz Merkeze bağlı, Fakiuşağı Mahallesi, 270 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın 1. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından kamulaştırmaya ait beher m² nin 200,00 ₺ olarak belirlenmesi nedeniyle fiyatın o bölgede çok yüksek olduğundan bu fiyat üzerinden kamulaştırma yapılması halinde kamu zararı oluşturabileceğinden, 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 21. maddesi gereği İdaremizce kısmi olarak kamulaştırmadan vazgeçilip geçilmeyeceği ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 10.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.01.2018 tarih ve 187 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İdaremizce kamu yararı gözetilerek, İl Encümeninin 06.11.2015 tarih ve 252 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen; İlimiz Merkeze bağlı, Fakiuşağı Mahallesi, 270 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın 1. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından kamulaştırmaya ait beher m² nin 200,00 ₺ olarak belirlenmesi nedeniyle fiyatın o bölgede çok yüksek olduğundan bu fiyat üzerinden kamulaştırma yapılması halinde kamu zararı oluşturabileceğinden, 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 21. maddesi gereği İdaremizce kısmi olarak kamulaştırmadan vazgeçilip geçilmeyeceği ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Encümeninin 06.11.2015 tarih ve 252 sayılı kararı ile; İlimiz Merkeze bağlı, Fakiuşağı Mahallesi, 270 ada, 10 parselde kayıtlı 15.285,69 m² olan taşınmazın 10.000,00 m² lik kısmının kamulaştırılmasına karar verilek, taşınmazın 6.075,20 m² lik kısmı hissedar malikleri ile yapılan uzlaşma gereği rıza-i satış usulü ile beher m² si 70,00 ₺' ye kamulaştırılmıştır. Ancak geriye kalan 3.924,80 m² taşınmaz hissedarı Mustafa BİKİRLİ ile uzlaşma sağlanamaması üzerine 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu 10.Maddesi gereğince mahkemeye intikal ettirilmiştir. İdaremizin uzlaşma yoluyla yapmış olduğu bedelin çok üzerinde belirlenen 1. Asliye Hukuk Mahkemesininin 2016/294 E. sayılı dosyasında bulunan bilirkişi raporunda beher m² nin 200,00 ₺ olarak belirlendiği, fiyatın o bölgede çok yüksek olduğu, bu fiyat üzerinden kamulaştırma yapılması halinde kamu zararı oluşturabileceğinden ve Osmaniye Korkut Ata Üniversitesinin kamulaştırmasında da emsal teşkil edeceğinden bu bedelin idaremizce çok yüksek bulunduğu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 21. maddesi gereği İdaremizce kısmi olarak kamulaştırmadan vazgeçilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 4

Karar Tarihi : 10.01.2018

Karar Özeti: Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki 8 adet lojman olarak kullanılan konut satışı ile ilgili idaremizce oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulü ile ihale ilanına çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 10.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.01.2018 tarih ve 220 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki 8 adet lojman olarak kullanılan konut satışı ile ilgili idaremizce oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulü ile ihale ilanına çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki 8 adet lojman olarak kullanılan konutun, 03.06.2014 tarih ve 110 sayılı Meclis kararıyla satışına karar verilmiş olup; Bazı Vergi Kanunları İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 05.12.2017 tarih ve 30261 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı Kanunun 58. Maddesine eklenen fıkra ile kamu konutlarının ekonomiye kazandırılması hükmü göz önünde bulundurularak aşağıdaki tabloda belirlenen muhammen bedelleri üzerinden;

Sıra No	Blok No	Kat No	Daire No	Alanı (m ²)	Ortak Paylı Arsa Alanı	Oda Sayısı	Banyo Sayısı	Balkon Sayısı	Niteliği	MUHAMMEN BEDELİ (TL)
1	B	2	2	130	20/810	3+1	1	2	Daire	102.500,00 ₺
2	B	2	3	130	20/810	3+1	1	2	Daire	95.000,00 ₺
3	B	3	6	130	20/810	3+1	1	2	Daire	103.250,00 ₺
4	B	3	7	130	20/810	3+1	1	2	Daire	95.750,00 ₺
5	B	5	15	130	20/810	3+1	1	2	Daire	102.500,00 ₺
6	B	6	18	130	20/810	3+1	1	2	Daire	93.750,00 ₺
7	B	7	22	130	20/810	3+1	1	2	Daire	91.250,00 ₺
8	B	10	34	130	20/810	3+1	1	2	Daire	85.000,00 ₺

Yukarıda belirtilen muhammen bedeller üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile taliplilerine 07.02.2018 Çarşamba günü saat 15.10'da İl Encümenince ilan sırasına göre ayrı ayrı ihalesinin yapılmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesinde belirtilen esaslar doğrultusunda ihale ilanı ve gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 5

Karar Tarihi : 10.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü 137 ada, 17 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 10.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 09.01.2018 tarih ve 222 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü 137 ada, 17 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü 137 ada, 17 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işlemi yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 6

Karar Tarihi : 17.01.2018

Karar Özeti: Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (V) fıkrasının, İl Özel İdaresi Disiplin Kurulu'nun oluşumunu düzenleyen (A) bendinin (c) alt bendine istinaden, söz konusu kurulda görev almak üzere İl Encümeni üyelerinin kendi aralarından seçeceği 2 asil ve 2 yedek üyenin tespit edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 17.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.01.2018 tarih ve 468 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin (V) fıkrasının, İl Özel İdaresi Disiplin Kurulu'nun oluşumunu düzenleyen (A) bendinin (c) alt bendine istinaden, söz konusu kurulda görev almak üzere İl Encümeni üyelerinin kendi aralarından seçeceği 2 asil ve 2 yedek üyenin tespit edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirliği hakkında Yönetmeliğin 4.maddesinin (V) fıkrasının, İl Özel İdaresi Disiplin Kurulu'nun oluşumunu düzenleyen (A) bendinin (c) alt bendine istinaden, İl Özel İdaresi Disiplin Kurulu Üyeliğine İl Encümeni üyeleri arasından Asil Üyeliğe Mehmet YILDIRIM ve Nihat AKKOCA, Yedek Üyeliğe de Kamil KOCA ve Mehmet KARİP' in seçilmesine karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü) gönderilmesine İl Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 7

Karar Tarihi : 17.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, Gümüş mevki 740 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 07.11.2012 tarih ve 228 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 Çevre Düzeni Planının 8.2. Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında yer alan 8.2.3 nolu plan hükmü gereği "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 17.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.01.2018 tarih ve 494 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, Gümüş mevki 740 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 07.11.2012 tarih ve 228 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 Çevre Düzeni Planının 8.2. Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında yer alan 8.2.3 nolu plan hükmü gereği "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Pirsultanlı Köyü, Gümüş mevki 740 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 07.11.2012 tarih ve 228 sayılı kararıyla onaylanan 1/100.000 Çevre Düzeni Planının 8.2. Kırsal Yerleşme Alanları başlığı altında yer alan 8.2.3 nolu plan hükmü gereği "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 8

Karar Tarihi : 24.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 ve 441 nolu parselde kayıtlı taşınmazların, irtifak (üst kullanım) hakkı tesisi işlemi ile ilgili teklifin görüşülmesi.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 24.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 24.01.2018 tarih ve 767 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 ve 441 nolu parselde kayıtlı taşınmazların, irtifak (üst kullanım) hakkı tesisi işlemi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 439 ve 441 nolu parselde kayıtlı taşınmazların, Osmaniye 8005 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.01.2018 tarih ve 9 sayılı yazıları ekinde gönderilen Sözleşmeye ve 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesine istinaden" ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" parsel üzerinde irtifak (üst kullanım) hakkı tesisi işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

(İzinli)
Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 9

Karar Tarihi : 24.01.2018

Karar Özeti: İlimiz sınırları içerisinde, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, Ruhsatlı sahaların Resmi Gazetede ilan edilip aramalara açılabilmesi, ruhsat alanlarına ait ihale işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için muhammen bedelin tespit edilerek ihale kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 24.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 24.01.2018 tarih ve 766 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz sınırları içerisinde, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, Ruhsatlı sahaların Resmi Gazetede ilan edilip aramalara açılabilmesi, ruhsat alanlarına ait ihale işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için muhammen bedelin tespit edilerek ihale kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz Konusu; 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. Maddesinde "*Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete 'de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalar açık hale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir.*" hükmü yer almaktadır.

İlimiz, sınırları içerisinde 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, İdaremiz tarafından ilgili firmalara verilen ve makam oluru ile iptal edilen Jeotermal işletme ruhsatı ve arama ruhsatları;

- 1- İlimiz Hasanbeyli İlçesi sınırları içerisinde Çalı Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ye idaremiz tarafından 802012/01 ER: 3280248 172.5 hektar saha için 28.09.201228.09.2042 yılları için verilmiş olan Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsatı 07.05.2014 tarih ve 3499 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden,
- 2- İlimiz Toprakkale İlçesi sınırları içerisinde Oğuz BAZOĞLU adına 802013/ 03 ER: 3304022 nolu 4276,99 Ha. alan için İdaremiz tarafından verilen 27.06.201327.06.2017 yılları için verilmiş olan Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatı 14.08.2017 tarih ve 7431 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden,
- 3- İlimiz Düziçi İlçesi Kuşçu köyü sınırları içerisinde Optimum Jeotermal Enerji Harita İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına 802013/ 04 ER: 3306845 nolu 526.36 ha. alan için 10.09.201310.09.2017 yılları için İdaremiz tarafından verilmiş olan Jeotermal Kaynak arama Ruhsatı 12.09.2017 tarih ve 8285 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden,
- 4- İlimiz Düziçi İlçesi sınırları içerisinde Optimum Jeotermal Enerji Harita İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına 802014/ 02 ER: 3315161 nolu 1116,34 ha. alan için 14.04.201414.04.2017 yılları için İdaremiz tarafından verilmiş olan Jeotermal Kaynak arama Ruhsatının süresinin dolması nedeniyle 09.10.2017 tarih ve 9434 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden,

İlgili Ruhsatlı sahaların Resmi Gazete'de ilan edilip aramalara açılabilmesi için ihalesi gerçekleştirileceğinden;

S.N.	RUHSAT NO	ERİŞİM NO	KAYNAĞIN CINSİ	GÜNCEL TEMİNAT HARÇ + MİKTARI (₺)	BEDEL(₺)
1	80-2012/01	3280248	Doğal Mineralli Su	33.840	172.000,00
2	80-2013/03	3304022	Jeotermal Kaynak	33.840 + 2.260	40.000,00
3	80-2013/04	3306845	Jeotermal Kaynak	33.840 + 2.260	40.000,00
4	80-2014/02	3315161	Jeotermal Kaynak	33.840 + 2.260	40.000,00

Yukarıda gösterildiği şekilde, Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsatı ve Jeotermal Kaynak Suyu arama ruhsatı ihalesinin, muhammen bedel tespit raporunda belirlenen muhammen bedelleri üzerinden, dosyasındaki ihale şartnamesi dahilinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif usulü artırma sureti ile 28.02.2018 Çarşamba günü saat 15.10'de İl Encümenince ilan sırasına göre ayrı ayrı ihalesinin yapılmasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar doğrultusunda işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

(İzinli)
Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 10

Karar Tarihi : 31.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Cıgıcık Köyü, 278 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 31.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 30.01.2018 tarih ve 909 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Cıgıcık Köyü, 278 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Cıgıcık Köyü, 278 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 24.11.2016 tarih ve 277 sayılı kararıyla onaylanan İmar Planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 11

Karar Tarihi : 31.01.2018

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Topraktepe Köyü, 102 ada 5-7-9-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21-22-23 parsel numaralı toplam 398.876,38 m² alana sahip taşınmazlar üzerinde S.S. Kadırlı Küçük Sanayi Sitesi olarak yapılaşmaya gidilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye, İl Encümeni Genel Sekreter Mehmet YANIK'ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Nihat AKKOCA, Mehmet YILDIRIM, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA'nın huzuru ile 31.01.2018 tarihinde saat 15.00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 30.01.2018 tarih ve 910 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Topraktepe Köyü, 102 ada 5-7-9-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21-22-23 parsel numaralı toplam 398.876,38 m² alana sahip taşınmazlar üzerinde S.S. Kadırlı Küçük Sanayi Sitesi olarak yapılaşmaya gidilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Topraktepe Köyü sınırları içerisinde, aşağıda ada ve parsel numaraları yazılı;

ADA	PARSEL	ALAN
102	5	8.023,38 m ²
“	7	26.869,04 m ²
“	9	42.802,36 m ²
“	10	33.637,09 m ²
“	11	31.955,50 m ²
“	12	22.231,44 m ²
“	13	23.042,08 m ²
“	14	22.064,27 m ²
“	17	40.509,80 m ²
“	18	20.004,93 m ²
“	19	25.423,03 m ²
“	20	35.170,02 m ²
“	21	21.082,15 m ²
“	22	26.320,65 m ²
“	23	19.740,64 m ²
TOPLAM ALAN		398.876,38 m²

Toplam 398.876,38 m² alana sahip taşınmazlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 26.01.2018 tarih ve 2359 sayılı yazılarında “Kamu Yararı Kararına esas olmak üzere” İl Encümen Kararının alınması gerektiği belirtilen ve üzerinde S.S. Kadırlı Küçük Sanayi Sitesi olarak yapılaşmaya gidilmesinde İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının olmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet YANIK
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Nihat AKKOCA
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye